



Baulanddialoge Bieber Waldhof West

Offenbach
am Main

OF

Bieber Waldhof West

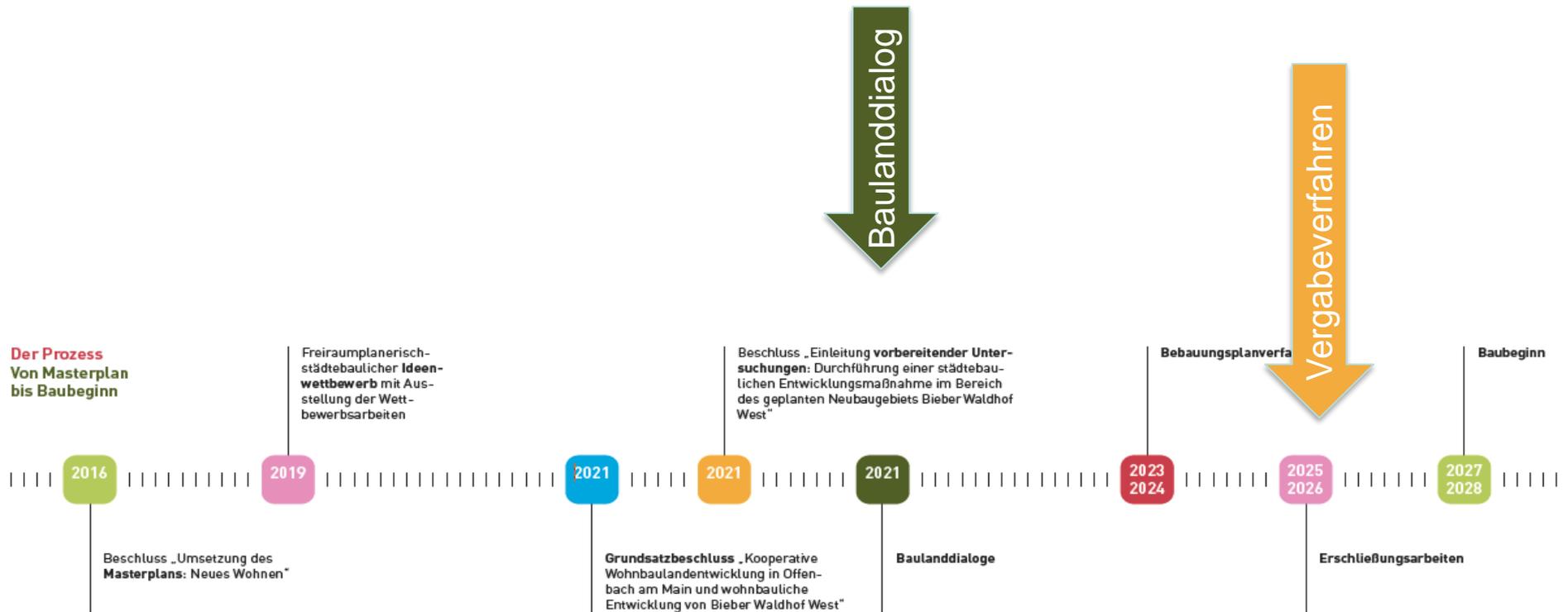
Konzeptvergabe an Baugruppen im nachhaltigen Wohngebiet

- **Einordnung des Quartiers und des Planungsablaufs**
- **Nachhaltigkeit für Bieber Waldhof West**

1. Preisträger Ideenwettbewerb rheinflügel severin und (f)landschaftsarchitekten



Ablauf der Planung



Freiraumplanerische Aussagen zur Verbesserung von Landschaftsbild und ökologischer Funktion:

- Aufwertung des Uferbereichs
- ggfs. Integration von Maßnahmen zur Oberflächenwasserableitung aus „Waldhof West“
- Zusätzliche Pflanzungen
- Revision und ggfs. Verbesserung des Wegesystems, Klärung der Freizeitnutzung

Landschaftsraum

„Suchraum“

- „Weißfläche“ des RegFNP 2010
 - Planungsziele siehe „rot“

- Wohnbauliche Entwicklung ggfs. mit integrierten (öffentlichen) Grünflächen optional verzahnt mit dem Landschaftsraum zwischen der teilräumlichen Differenzierung in „rot“ und „blau“
 - Schaffung eines attraktiven und verträglichen Übergangs von Siedlungs- zu Außenbereichsflächen

DEZ IV STADTPLANUNG, VERKEHRS- UND BAUMANAGEMENT
 Bereich 60.3

Wettbewerb Waldhof West

Anlage zum Städtebauforderantrag

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

Übersichtsplan

Bereit. DZ:	Planungsgr.	Lenz:	Blatt:
Ru / CK	Städtekart 500 - Nr. 18	Hilf. 2.08	Zonen
CS/2006		Datum:	
		08.01.2012	15.04.11

Freiraumplanerische Aussagen zur Verbesserung von Landschaftsbild und ökologischer Funktion:

- Aufwertung des Uferbereichs
- ggfs. Integration von Maßnahmen zur Oberflächenwasserableitung aus „Waldhof West“
- Zusätzliche Pflanzungen
- Revision und ggfs. Verbesserung des Wegesystems, Klärung der Freizeitnutzung

Landschaftsplanerische Einbettung der prämierten WB-Arbeit

„Weißfläche“ des RegFN
 - Planungsziele siehe „rot“

Entwicklung ggfs. mit integrierten (öffentlichen) Anlagen verzahnt mit dem Landschaftsraum zwischen „Differenzierung in „rot“ und „blau“ attraktiven und verträglichen Übergangs von Benbereichsflächen

DEZ IV STADTPLANUNG, VERKEHRS- UND BAUMANAGEMENT
 Bereich 60.3

Wettbewerb Waldhof West

Anlage zum Städtebauförderantrag

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

Übersichtsplan

Bauh. DRZ	Planungsge.	Lenz	Blatt:
Ru. / CK	Städtekart 500 - Nr. 18	Hilf. 2.08	Zonen
02.02.2016		AZ	Datum:
		02.03.2016	15.04.16

Bieber Waldhof West – Nachhaltigkeit

- Sensibler Umgang mit wertvollen Naturflächen
- Zukunftsweisende Mobilitätskonzepte mit Raum für Bewohner:
 - Attraktiver ÖPNV, Vorrang für Radfahrer und Fußgänger,
 - spezifische Infrastruktur für zukunftsweisende, z.B. E-Mobilität.
- Klimaschutz und Klimaanpassung:
 - Schonender Umgang mit Bauland,
 - energetisch und ökologisch angepasste Bauweise mit klimaneutraler Energieversorgung,
 - weitgehender Schutz von Frisch- und Kaltluftentstehungsgebieten.
- Dauerhaft bezahlbarer Wohnraum
- Lebenswertes, kommunikatives Wohnumfeld mit funktionierenden Nachbarschaften für ALLE.



Förderung im Nachhaltigen Wohnumfeld

Bieber Waldhof West – Nachhaltigkeitsaspekt „Wohnen für alle“

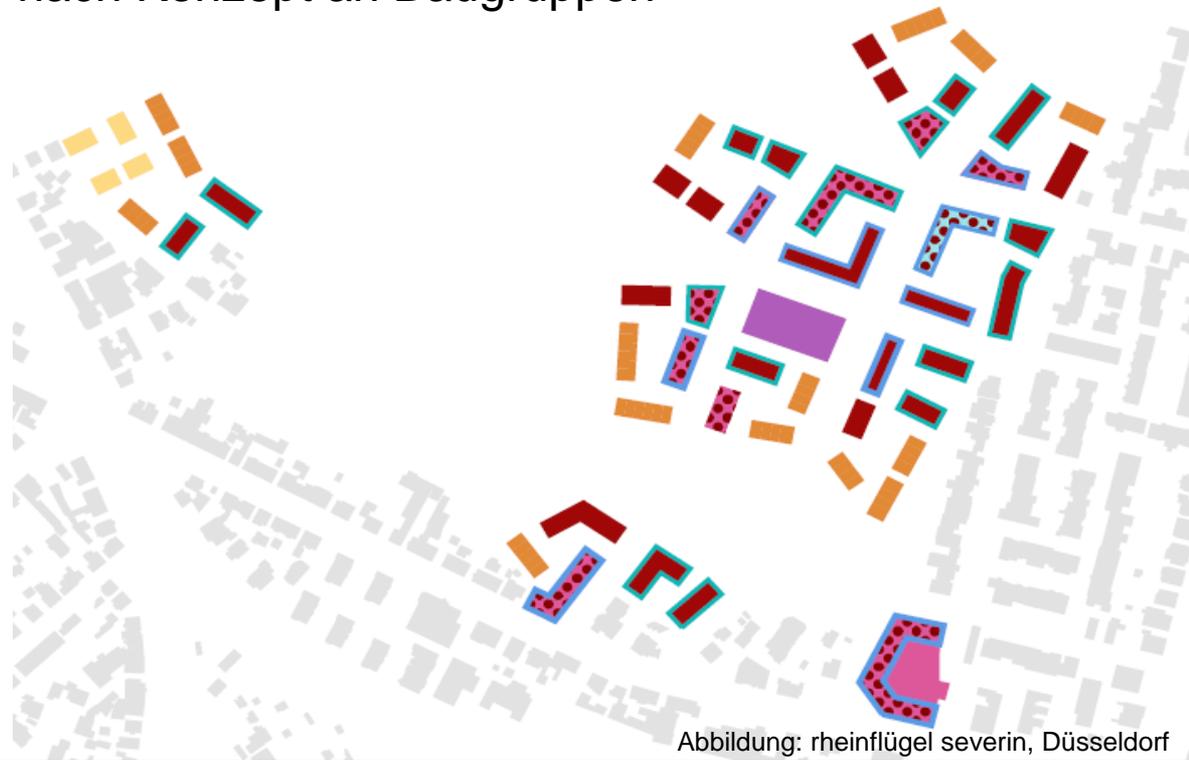
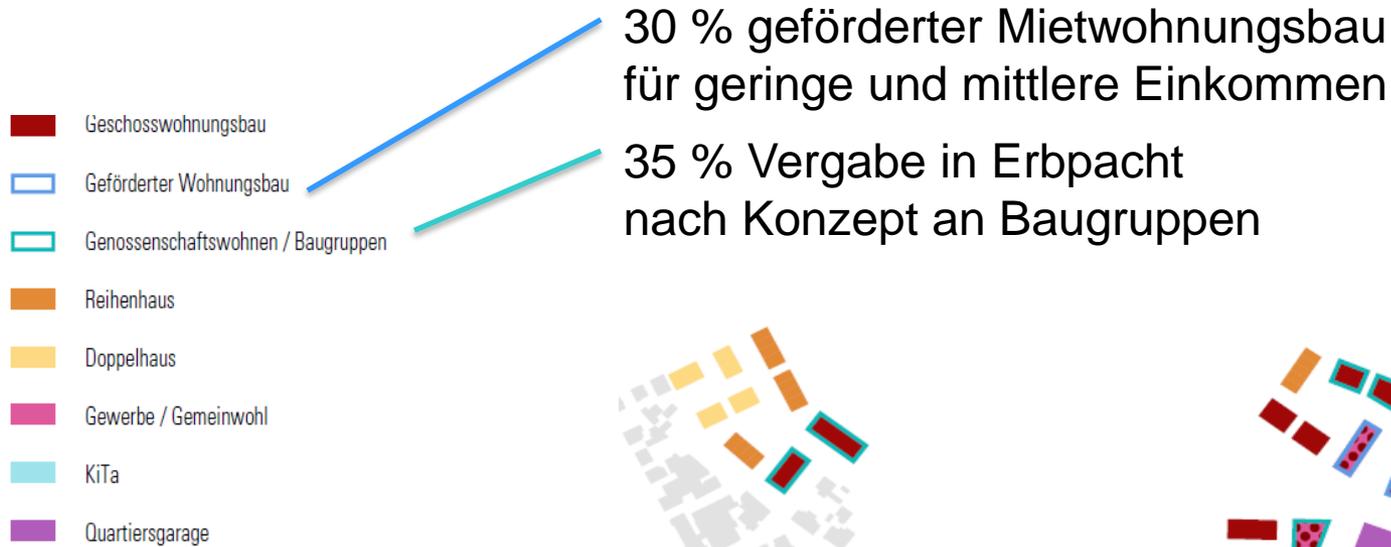


Abbildung: rheinflügel severin, Düsseldorf

Bieber Waldhof West – Konzeptvergabe

- Vergabe in Erbpacht nach Konzept mit den Zielen
- dauerhaft bezahlbares Wohnen
- lebendige Nachbarschaften mit gemischten Bewohnerstrukturen
- innovative Konzepte für nachhaltiges Bauen und Wohnen
- Bieber Waldhof West als Best-Practice für ein nachhaltige Wohnumfeld in Offenbach am Main

Blick vom nördlichen Grünfinger auf den Quartiersplatz

Abbildung: rheinflügel severin, Düsseldorf