



Baulanddialoge Bieber Waldhof West

Offenbach
am Main

OF

Bieber Waldhof West

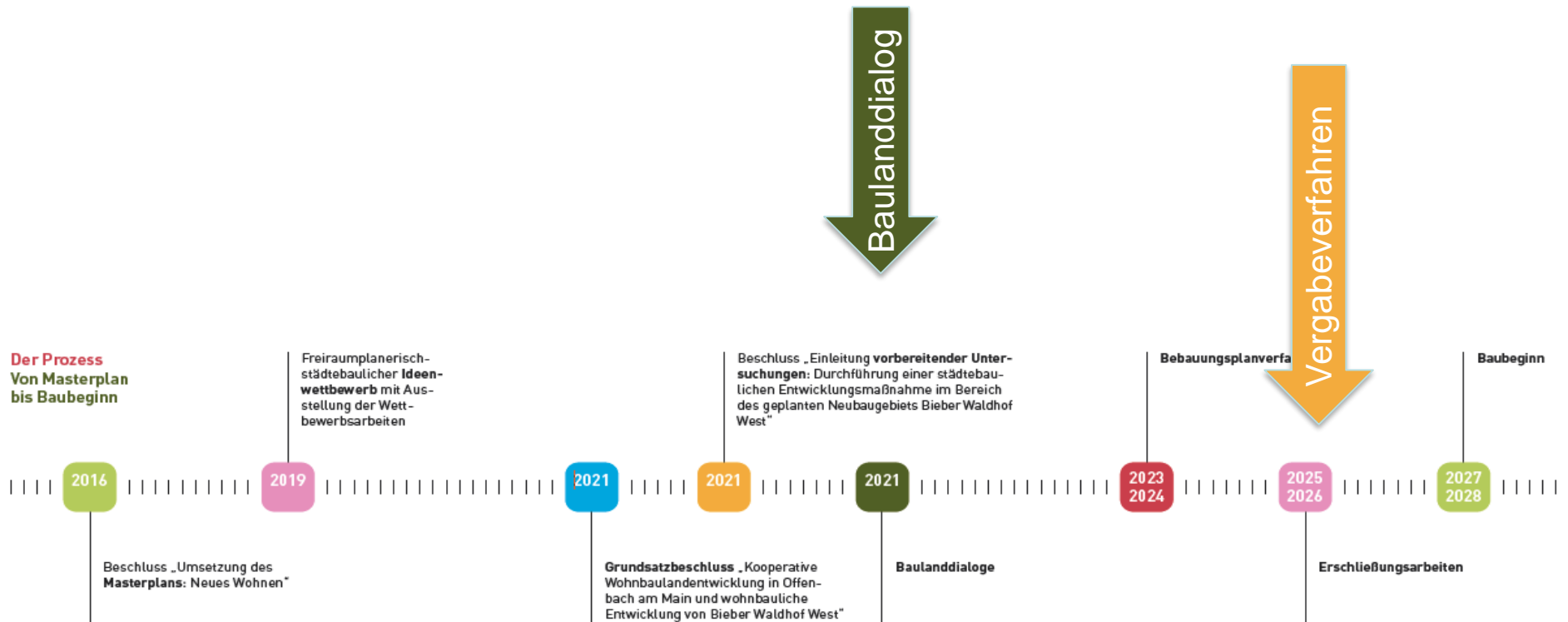
Konzeptvergabe an Baugruppen im nachhaltigen Wohngebiet

- **Einordnung des Quartiers und des Planungsablaufs**
- **Nachhaltigkeit für Bieber Waldhof West**

1. Preisträger Ideenwettbewerb rheinflügel severin und (f)landschaftsarchitekten



Ablauf der Planung



Freiraumplanerische Aussagen zur Verbesserung von Landschaftsbild und ökologischer Funktion:

- Aufwertung des Uferbereichs
- ggfs. Integration von Maßnahmen zur Oberflächenwasserableitung aus „Waldhof West“
- Zusätzliche Pflanzungen
- Revision und ggfs. Verbesserung des Wegesystems, Klärung der Freizeitnutzung

Landschaftsraum

„Suchraum“

- „Weißfläche“ des RegFNP 2010
 - Planungsziele siehe „rot“

- Wohnbauliche Entwicklung ggfs. mit integrierten (öffentlichen) Grünflächen optional verzahnt mit dem Landschaftsraum zwischen der teilsräumlichen Differenzierung in „rot“ und „blau“
 - Schaffung eines attraktiven und verträglichen Übergangs von Siedlungs- zu Außenbereichsflächen

DEZ IV STADTPLANUNG, VERKEHRS- UND BAUMANAGEMENT
 Bereich 60.3

Wettbewerb Waldhof West

Anlage zum Städtebauforderantrag

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

Übersichtsplan

Bauh. DRZ	Planungsgr.	Lenz	Blatt:
Ru / CK	Städtebau 500 - Nr. 18	Hilf. 2.14	Zonen
CS/200			

Datum: 05.01.2012 15:00:00

Freiraumplanerische Aussagen zur Verbesserung von Landschaftsbild und ökologischer Funktion:

- Aufwertung des Uferbereichs
- ggfs. Integration von Maßnahmen zur Oberflächenwasserableitung aus „Waldhof West“
- Zusätzliche Pflanzungen
- Revision und ggfs. Verbesserung des Wegesystems, Klärung der Freizeitnutzung

Landschaftsplanerische Einbettung der prämierten WB-Arbeit

„Weißfläche“ des RegFN
Planungsziele siehe „rot“

Entwicklung ggfs. mit integrierten (öffentlichen) Anlagen verzahnt mit dem Landschaftsraum zwischen „Differenzierung in „rot“ und „blau“ attraktiven und verträglichen Übergangs von Benbereichsflächen

DEZ IV STADTPLANUNG, VERKEHRS- UND BAUMANAGEMENT
Bereich 60.3

Wettbewerb Waldhof West

Anlage zum Städtebauförderantrag

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

Übersichtsplan

Bauh. DRZ	Planungsgr.	Lenz	Blatt:
Ru. / CK	Städtekart 500 - Nr. 18	Hilf. 2.08	Zonen
02.02.2016		AZ	Datum:
		02.03.2016	15.04.16

Bieber Waldhof West – Nachhaltigkeit

- Sensibler Umgang mit wertvollen Naturflächen
- Zukunftsweisende Mobilitätskonzepte mit Raum für Bewohner:
 - Attraktiver ÖPNV, Vorrang für Radfahrer und Fußgänger,
 - spezifische Infrastruktur für zukunftsweisende, z.B. E-Mobilität.
- Klimaschutz und Klimaanpassung:
 - Schonender Umgang mit Bauland,
 - energetisch und ökologisch angepasste Bauweise mit klimaneutraler Energieversorgung,
 - weitgehender Schutz von Frisch- und Kaltluftentstehungsgebieten.
- Dauerhaft bezahlbarer Wohnraum
- Lebenswertes, kommunikatives Wohnumfeld mit funktionierenden Nachbarschaften für ALLE.



Förderung im Nachhaltigen Wohnumfeld

Bieber Waldhof West – Nachhaltigkeitsaspekt „Wohnen für alle“

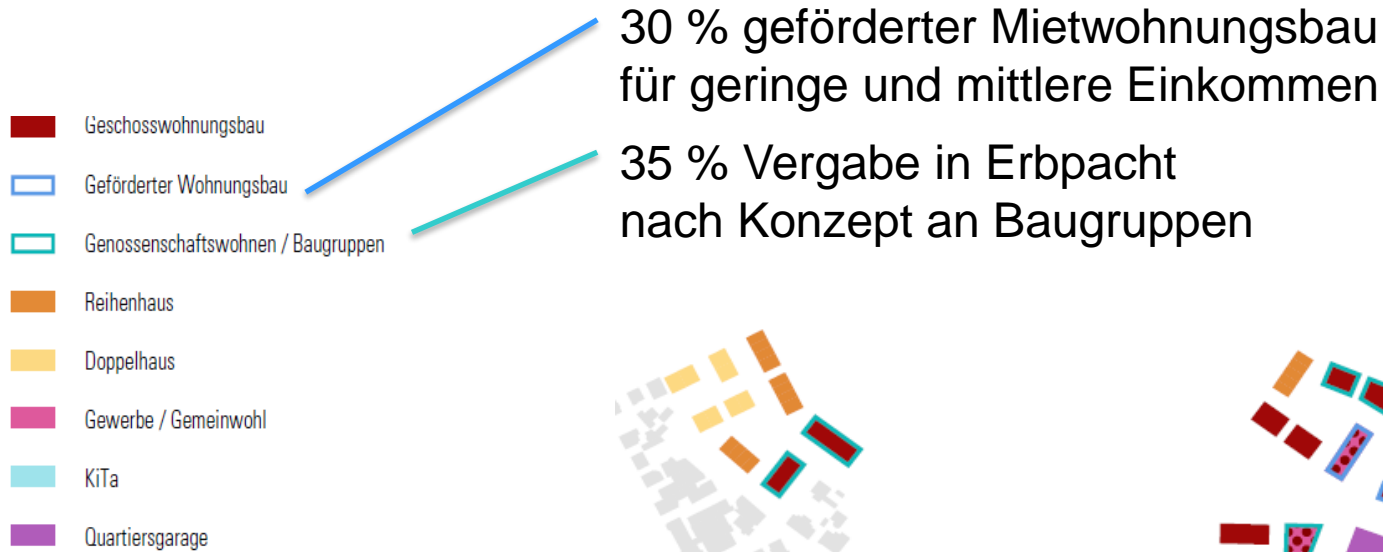


Abbildung: rheinflügel severin, Düsseldorf

Bieber Waldhof West – Konzeptvergabe

- Vergabe in Erbpacht nach Konzept mit den Zielen
- dauerhaft bezahlbares Wohnen
- lebendige Nachbarschaften mit gemischten Bewohnerstrukturen
- innovative Konzepte für nachhaltiges Bauen und Wohnen
- Bieber Waldhof West als Best-Practice für ein nachhaltige Wohnumfeld in Offenbach am Main

Blick vom nördlichen Grünfinger auf den Quartiersplatz

Abbildung: rheinflügel severin, Düsseldorf