



- Biotypenkartierung nach hessisches Kompensationsverordnung**
- 01 02.200 Hecken und Gebüsche frischer Standorte, stw. mit einzelnen Bäumen im Bestand
  - 02 02.300 Bruchweidenbestand
  - 03 02.500 Nichtheimische Gebüsche/Hecken
  - 04a 04.210 Baumgruppe überwiegend einheimisch, nicht standortgerecht über 11 221 Anpflanzungen nicht einheimisch, nicht standortgerecht
  - 04b 04.210 Baumgruppe überwiegend einheimisch, nicht standortgerecht über 11 224 Intensivrasen
  - 05 04.600 Baumhecke
  - 06 04.600 Feldgehölzartige Bestände, stw. mit lichten Kiefernbeständen, z. T. waldartig ausgeprägt
  - 07 04.600 Feldgehölz
  - 08 05.243 Ehemaliger Graben mit stw. Feuchtvvegetation
  - 09 05.440 Großseggenried, durch Trockenheit degradiert, geschützt gemäß §30 BNatSchG
  - 10 06.210 Ziegenweide, stw. artenreicher ausgeprägt
  - 11 06.340 Wiesen mäßig intensiv genutzt, stw. artenreich ausgeprägt
  - 12 06.340 Wiesen mäßig intensiv genutzt, stw. artenreicher ausgeprägt mit Übergängen zu Magerrasen
  - 13 06.380 Wiesenbrachen und ruderale Wiesen, z. T. unregelmäßig beweidet, stw. blütenreich ausgeprägt
  - 14 06.380 Wiesenbrachen artenreicher ausgeprägt, stw. im Übergang zu blütenreicher Ruderalvegetation
  - 15 06.430 Sandmagerrasen, geschützt gemäß §30 BNatSchG
  - 16 06.430 Magerrasen saurer Standort, stw. degradiert, geschützt gemäß §30 BNatSchG
  - 17 09.123 Artenarme Ruderalvegetation
  - 18 09.124 Arten- und/oder blütenreiche Ruderalvegetation, stw. im Übergang zu Brachen
  - 19 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
  - 20 10.530 Asphaltflächen (Wege, Plätze, Straßen) deren Wasserabfluss versickert wird
  - 21 10.530 Schotterflächen (Wege, Plätze)
  - 22 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege, Wiesenwege
  - 23 10.670 Bewachsene Schotterwege
  - 24 10.710 Dachfläche nicht begrünt
  - 25 11.191 Intensiv genutzter Acker
  - 26 11.221 Arten- und strukturreiche (Haus-)Gärten und Grünanlagen
  - 27 11.221 Scherrasen, stw. mit Arten sandiger Böden
  - 28 11.222 Arten- und strukturreiche (Haus-)Gärten
- Einzelbäume**
- 04.110 Einzelbaum einheimisch, standortgerecht (Kronendurchmesser abgegrenzt nach Luftbild)
  - 04.120 Einzelbaum nicht einheimisch, nicht standortgerecht (Kronendurchmesser abgegrenzt nach Luftbild)
- Sonstiges**
- 0 Bodendenkmal nach § 2 Abs. 2 HDSchG  
Im Umkreis von 500 m ist mit Bodendenkmälern zu rechnen (WMS-Geodienste LFDH).
- Grenzen**
- 1 Untersuchungsbereich



**PROJEKT:** Städtebaulicher Ideenwettbewerb  
Bieber Waldhof West

**THEMA:** Planungshinweise Wettbewerb  
Biotypenkartierung  
nach Hessischer Kompensationsverordnung

**AUFTRAGGEBER:** Magistrat der Stadt Offenbach  
Stadtplanung, Verkehrs- und Baumanagement  
Bereich Stadtentwicklung und Städtebau  
Berliner Straße 60  
63085 Offenbach am Main

**VERFASSER:** Hamburger Allee 45  
60486 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 / 95 29 64 0  
Fax: 069 / 95 29 64 99  
mail@pgnu.de  
www.pgnu.de

**Maßstab:** 1:1.000

**Kartengrundlagen:** Geobasisdaten © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Datum:** 12.06.2019

**Bearbeiter:** S. Hamm-Kreilos, C. Anefeld

Frankfurt a.M., den 12.06.2019