

BIEBER WALDHOF WEST

OFFENBACH AM MAIN



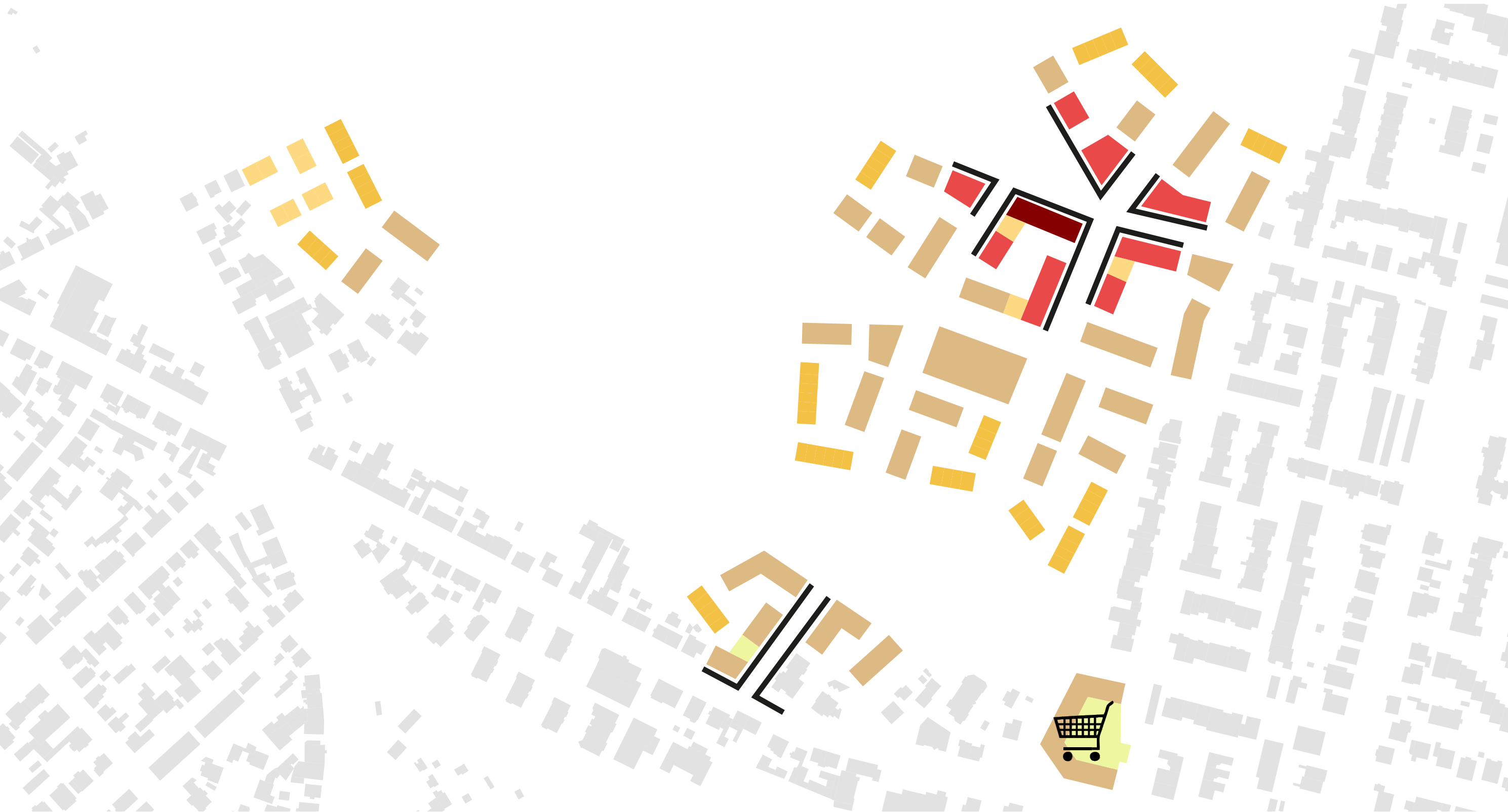
Schwarzplan



Lageplan Überlagerung

Gemarkung BIEBER

Raumbildung



Hofstruktur

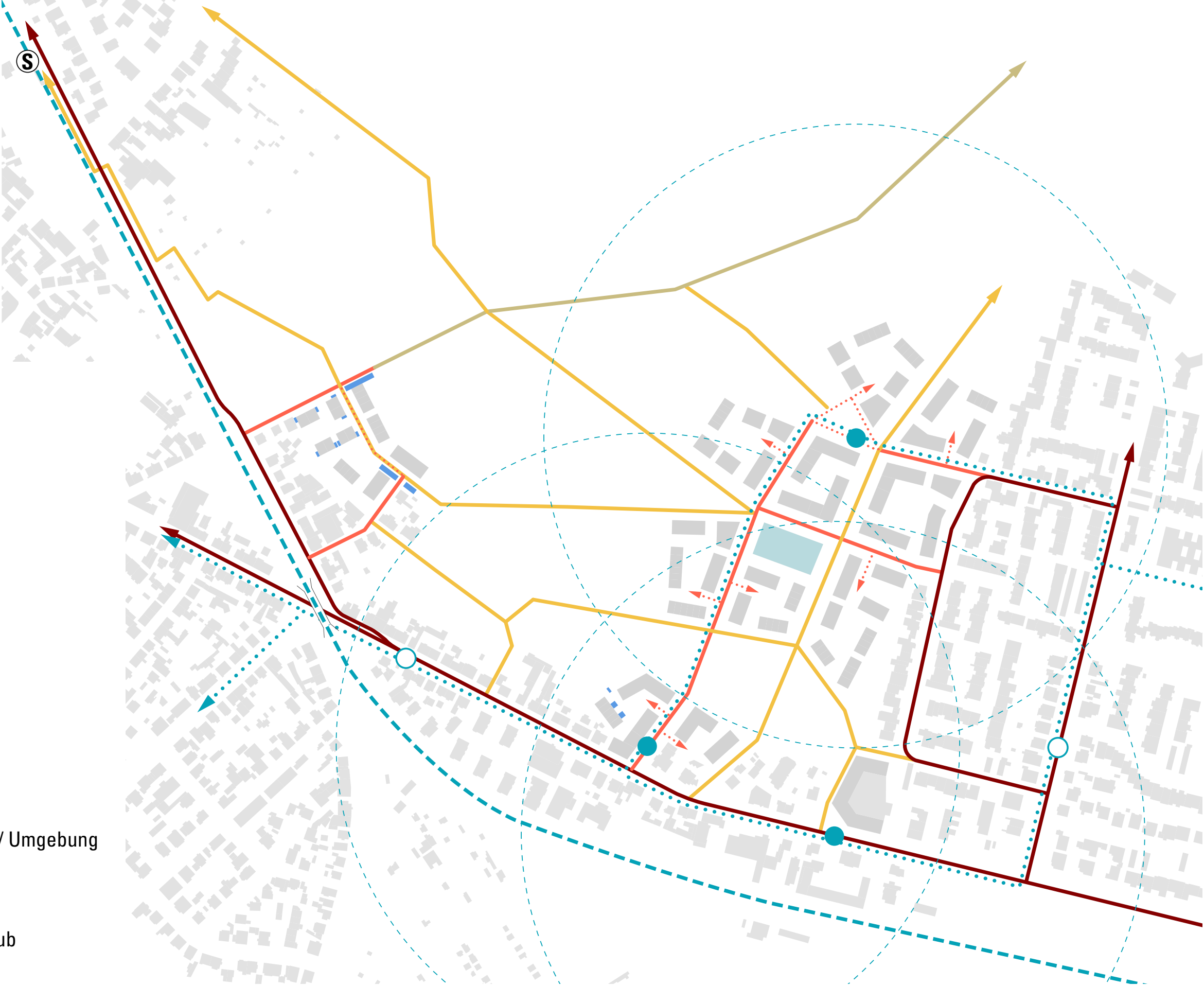


Lageplan



Verkehr

- Straße Bestand
- Straße Tempo 20
- ... Schritttempo
- Fuß-/Radwegeverbindung
- Wirtschaftsweg
- ... Buslinie
- Bushalt Quartiersanbindung / Umgebung
- Oberirdische Stellplätz
- Quartiersgarage / Mobility Hub
- Tiefgarage
- Radius 300 m









Nachhaltigkeit

-  Dachbegrünung
-  Photovoltaik
-  Entwässerung privat
-  Entwässerung öffentlich
-  Blockheizkraftwerk BHKW
-  Nahwärmenetz
-  Gebiet Geothermienutzung
-  Integrierter Elektrospeicher

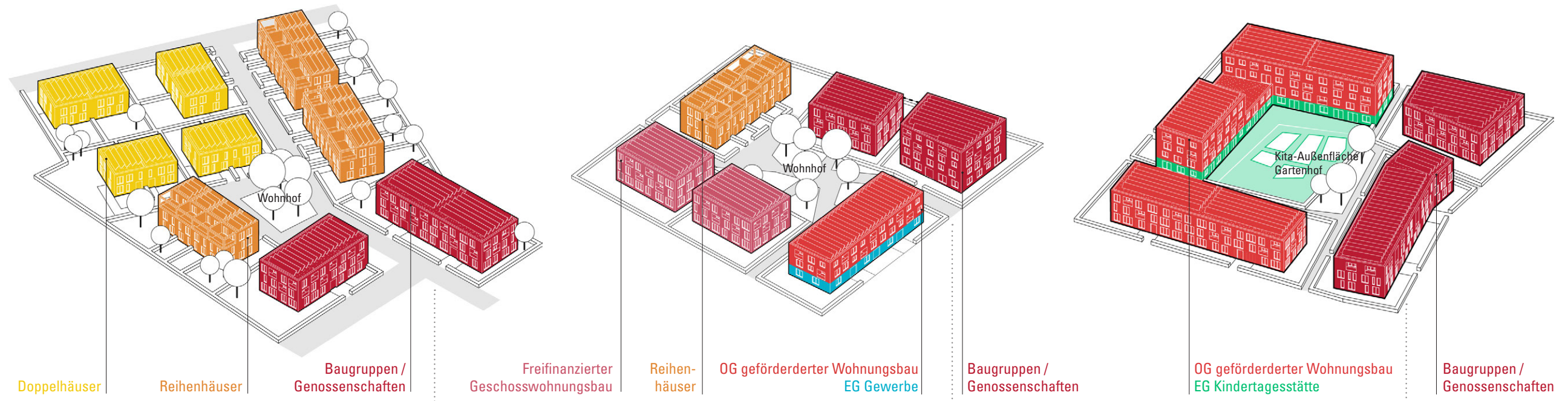


Nutzung

-  Geschosswohnungsbau
-  Geförderter Wohnungsbau
-  Genossenschaftswohnen / Baugruppen
-  Reihenhaus
-  Doppelhaus
-  Gewerbe / Gemeinwohl
-  KiTa
-  Quartiersgarage



Mischung in den Höfen



Ansichten



Ost-West



Nord-Süd

Lageplan

